

## Unterlagen für registrierte SCHUFA Nutzer

### Auftrag zur Einholung einer SCHUFA-MieterBonitätsauskunft für Vermieter über den Haus und Grund Verein Ruhr e.V.

Mitglied (Vermieter): Mitgl.-Nr.: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße + Nr. \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Vermieter der folgenden Liegenschaft:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. Das Mitglied beauftragt hiermit den Haus und Grund Verein („Haus und Grund“) im eigenen Namen und auf eigene Rechnung eine Auskunft über den Mietinteressenten einzuholen (sog. SCHUFA-MieterBonitätsauskunft für Vermieter).
2. Bitte beachten Sie, dass dieser Auftrag nur rechtlich wirksam ist und ausgeführt wird, sofern das Formular „Information und Einwilligungserklärung des Mietinteressenten“ vom betroffenen Mietinteressenten unterzeichnet wurde und diesem Auftrag beiliegt.
3. Der Vertrag kommt durch die Auslieferung der SCHUFA-MieterBonitätsauskunft von der SCHUFA an Haus und Grund zustande.
4. Das Mitglied verpflichtet sich einen Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_ für die Auskunft an HuG zu entrichten. Der Betrag ist zahlbar mit Auskunftserteilung.
5. **Ich versichere, dass ich ausschließlich berechtigter Vermieter der og. Liegenschaft bin. Ich habe Kenntnis davon, dass wahrheitswidrige Angaben in diesem Auftrag ein Verstoß u.a. gegen das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) darstellen könnten.**
6. Hiermit bestätige ich, dass ich bereits SCHUFA-MieterBonitätsauskünfte über Haus und Grund bezogen habe und die SCHUFA AGB (jederzeit einsehbar und zum Download und Speichern unter [www.schufa.hug](http://www.schufa.hug) abrufbar) zur Kenntnis genommen habe.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter / Haus & Grund Mitglied

#### **Anlagen**

Information und Einwilligungserklärung des Mietinteressenten

**Anlage 2** zum zur Einholung eines SCHUFA-MieterBonitätsauskunft – Information und Einwilligungserklärung des Mietinteressenten

## Information und Einwilligungserklärung des Mietinteressenten

Ich beabsichtige, die wie folgt beschriebene Immobilie anzumieten:  
Haus / Wohnung mit der Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort):

---

---

Zur Einholung der Auskunft bedient sich der Vermieter \_\_\_\_\_  
der Dienste des Haus und Grund

### Meine Angaben als Mietinteressent laut Personalausweis/Pass:

(Bitte in Druckbuchstaben) / (bei mehreren Personen – z. B. Eheleuten – pro Person ein Formular verwenden)

Herr  Frau

Nachname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

### Derzeitige Anschrift (Hauptwohnsitz):

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### Vorherige Anschrift (Hauptwohnsitz):

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

**Der Vermieter hat diese Daten anhand meines Personalausweises überprüft.**

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

<sup>1</sup> Zu personalisieren